

Études de stratégies urbaines *non exhaustif*

▣ Études pré-opérationnelles pour la requalification du site de la Croix Gaudin à Saint-Etienne de Montluc

Ce projet a pour but de refonder le site de la Croix Gaudin pour en faire un pôle de référence de la formation, recherche et innovation sur les métiers des énergies nouvelles.

Les objectifs poursuivis sont les suivants :

- ◊ Élaborer un diagnostic précis du site ;
- ◊ Déterminer les grandes orientations/la stratégie et assoir la programmation du site ;
- ◊ Un plan guide à moyen/long terme de requalification du site, permettant ensuite d'enclencher une phase opérationnelle de réalisation du projet.

ANNÉE : 2023 - 2024

LOCALISATION : Saint-Etienne de Montluc, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE
LAD - SPL

MAÎTRE D'ŒUVRE
Super 8, Adingé, Tugec

MISSION
Études pré-opérationnelles



▣ Assistance à maîtrise d'ouvrage RN444 Projet Urbain Secteur Atlantis

Les objectifs poursuivis sont les suivants :

- ◇ Renouveler le centre commercial Atlantis ;
- ◇ Créer une véritable centralité urbaine ;
- ◇ Renforcer la nature en ville.

ANNÉE : 2023 - 2024

LOCALISATION : Saint-Herblain, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE

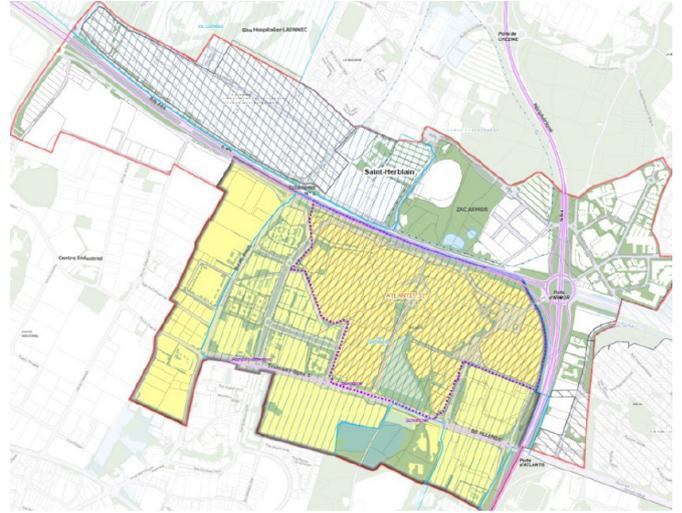
Nantes Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE

Atelier Ruelle, Transitec Ingénieurs-Conseils, Tugec

MISSION

Mission d'Études préliminaires des espaces publics



▣ Études et assistance à maîtrise d'ouvrage Route de la Rochelle Rezé - Les Sorinières

Conception d'un plan-guide d'aménagement et de renouvellement urbains de la route de la Rochelle, qui s'étend sur les communes de Rezé au Nord et des Sorinières au Sud, sur un linéaire de près de 4,5km.

ANNÉE : 2024

LOCALISATION : Rezé - Les Sorinières, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE

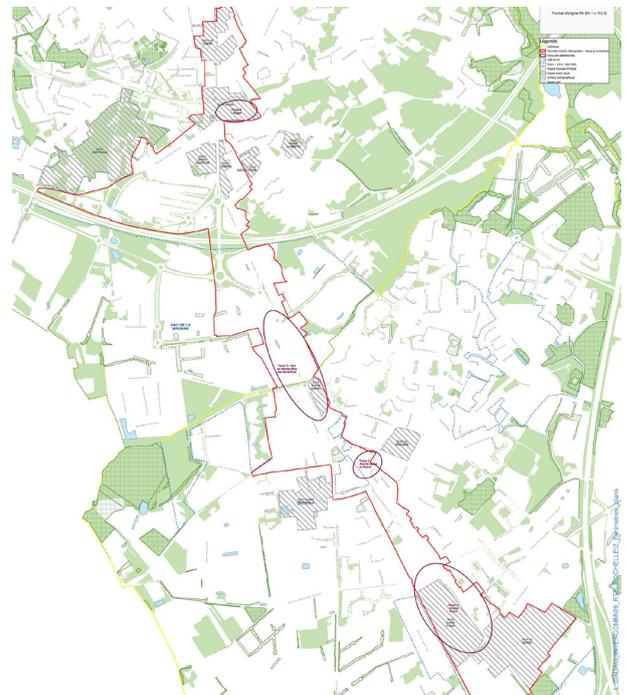
Nantes Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE

AGENCE LAQ, ZEFCO, Mobhilis, Bureau Olivier Cédric (BOC), Tugec

MISSION

Mission d'Études et d'assistance à maîtrise d'ouvrage



✦ **Élaboration d'un plan-guide d'aménagement et de renouvellement urbain Route de Clisson**

Les objectifs poursuivis sont les suivants :

- ◇ Requalifier l'ancienne entrée de ville constituée par la route de Clisson ;
- ◇ Prioriser le renouvellement urbain à proximité des réseaux de transport en commun (gare de Vertou, C9) et valoriser les pôles d'échanges multimodaux ;
- ◇ Permettre l'émergence de nouvelles polarités et centralités ;
- ◇ Compléter et sécuriser le maillage des itinéraires et liaisons piétons-cycles ;
- ◇ Préserver et restaurer le réservoir de biodiversité du bois des Gripôts.

ANNÉE : 2023 - 2024

LOCALISATION : Nantes - Vertou - St-Sébastien-sur-Loire - Basse Goulaine, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE

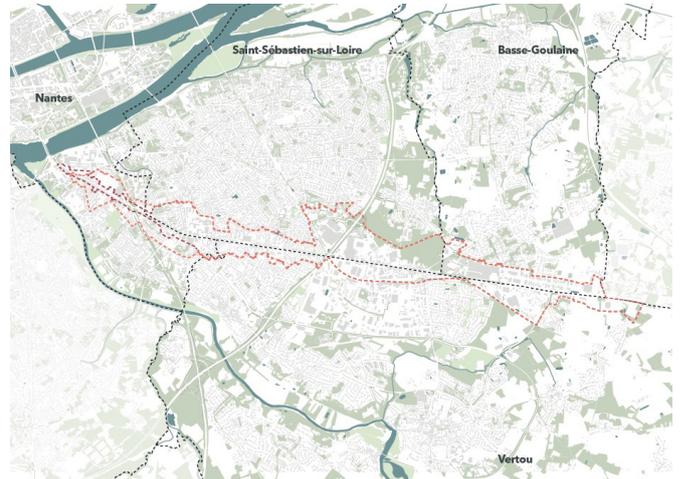
Nantes Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE

Ville Ouverte, Tribu, Atelier Georges, Ville en oeuvre, Transitec, Tugec

MISSION

Mission d'Études et d'AMO



✦ **Étude de cadrage Secteur Atalante Beaulieu ViaSilva à Rennes**

Les objectifs de cette étude sont de :

- ◇ Faire un état des lieux de l'existant ;
- ◇ Proposer une vision partagée du développement urbain du secteur, de ses infrastructures, de sa mobilité et de son environnement, à travers des scénarios et l'analyse de leurs impacts.

ANNÉE : 2023 - 2024

LOCALISATION : Cesson-Sévigné, Ille-et-Vilaine (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Rennes Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE

Magnum, Après la pluie, BOC, Tugec

MISSION

Étude de cadrage urbain et paysager, programmatique et VRD Infrastructures



▣ Étude pré-opérationnelle pour l'aménagement du site de l'ancien hôpital à Douarnenez

Les objectifs poursuivis sont les suivants :

- ◇ S'approprier le site, les études existantes et établir une programmation ;
- ◇ Proposer à la commune 3 scénarios minimum d'aménagement et de programmation ;
- ◇ Rendre un phasage du scénario retenu et une synthèse des éléments à prendre en compte pour la mise en oeuvre du projet.

ANNÉE : 2022 - 2023

LOCALISATION : Douarnenez, Finistère (29)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de Douarnenez

MAÎTRE D'ŒUVRE

Atelier Georges, Tugec, Ville en Oeuvre, EXE

MISSION

Étude pré-opérationnelle



▣ Aménagement des abords du port de Tréboul et de la liaison multimodale allant à Douarnenez

Les objectifs de cette étude sont de :

- ◇ Produire des principes d'aménagement ;
- ◇ Établir un plan guide d'aménagement puis un programme comprenant un phasage des actions à engager et leur chiffrage.

ANNÉE : 2022 - 2023

LOCALISATION : Douarnenez, Finistère (29)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de Douarnenez

MAÎTRE D'ŒUVRE

Atelier Georges, Oteis, Tugec, Berenice

MISSION

Mission d'AMO



▣ Réalisation d'une étude urbaine portant sur la rénovation du quartier de la Parée

- ◇ Synthèse des études préalables - Diagnostic.
- ◇ Élaboration d'esquisses.
- ◇ Mise au point du projet d'aménagement niveau esquisses.
- ◇ Études d'avant-projet.
- ◇ Dossier de DUP.
- ◇ Dossier de création de ZAC.
- ◇ Assistance au maître d'ouvrage dans le cadre de la concertation.

ANNÉE : 2022

LOCALISATION : Brétignolles-sur-Mer, Vendée (85)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Brétignolles-sur-Mer, Vendée
Expansion

MAÎTRE D'ŒUVRE

Magnum Architectes et Urbanistes, Phytolab, Tugec

MISSION

Étude urbaine



▣ Études de l'aménagement du secteur Gare de Sainte-Pazanne

Sur la base de l'étude de programmation urbaine réalisée par l'AURAN, la mission consiste en une assistance à maîtrise d'ouvrage portant sur une approche technique et financière du projet d'espaces publics de l'opération.

ANNÉE : 2021 - 2022

LOCALISATION : Sainte-Pazanne, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Loire Atlantique Développement SPL

MAÎTRE D'ŒUVRE

Tugec

MISSION

Mission d'AMO technique



▣ Réalisation d'un Plan Guide d'aménagement du centre-ville de la commune Le Gâvre

Le plan guide s'inscrit dans le cadre de la démarche "Coeur de bourg", qui encourage la redynamisation, la densification des centralités et la définition d'un projet urbain à long terme.

- ◇ Diagnostic et enjeux.
- ◇ Traduction des intentions de projet.
- ◇ Élaboration du programme d'action.

ANNÉE : 2021 - 2022

LOCALISATION : Le Gâvre, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Commune Le Gâvre

MAÎTRE D'ŒUVRE

Le Vôtre Paysage et urbanisme, Atelier Lau
Architecte et Urbaniste, Tugec

MISSION

Accompagnement technique - études et chiffrages
préliminaires des espaces publics du site du projet



▣ Concession d'aménagement - Opération d'habitat de la rue Jeanne d'Arc à La Bernerie

L'objet de la concession est la cession du terrain nécessaire à la réalisation de l'opération d'aménagement et de promotion immobilière. Le programme comprend un programme de locaux d'activités en pied d'immeuble dont une part sera acquise par la commune pour une vocation de service à la population.

ANNÉE : 2022

LOCALISATION : La Bernerie-en-Retz, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de la Bernerie-en-Retz

MAÎTRE D'ŒUVRE

Alta, BAP, Solab, Cabinet Lemonnier, Ouest Structures, Histoires de Ville, Tugec

MISSION

Concession d'aménagement



▣ Dialogue compétitif Secteur Cours Dupont

Les objectifs poursuivis sont les suivants :

- ◊ Requalifier l'espace urbain,
- ◊ Valoriser l'identité de ce secteur (centre-ville/équipements/espaces verts) et restructurer la trame urbaine existante,
- ◊ Créer une interconnexion urbaine entre les lieux de vie et d'activités (port/centre historique/équipements culturels) et améliorer les connexions entre les sites (stationnement, circulation, ...),
- ◊ Favoriser les modes actifs.

ANNÉE : 2021

LOCALISATION : Les Sables d'Olonne, Vendée (85)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune des Sables d'Olonne

MAÎTRE D'ŒUVRE

Magnum Architectes et Urbanistes, Florence Mercier Paysagiste, CMF, Atelier Anne Tessier, Bureau Olivier Caro, Mobilis in Mobile, Tugec

MISSION

Mission de conception et de coordination urbaine, architecturale et environnementale, maîtrise d'oeuvre des espaces publics, assistance et animation de la concertation



▣ Études d'aménagement du centre-bourg de Trignac

Sur la base de l'étude de programmation urbaine réalisée par l'équipe FAU/ECR, la mission consiste en une assistance technique portant sur :

- ◊ Une contre-expertise technique et financière d'ECR, mission de manière à sécuriser l'étude et permettant de repartir sur un bilan d'opération sécurisé à terme ;
- ◊ Conjointement avec LAD, la production à terme d'une note/rapport précisant les limites / risques / opportunités et alternatives du projet dessiné par FAU (sans à avoir à produire ou retoucher le plan masse de l'opération).

ANNÉE : 2020

LOCALISATION : Trignac, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Loire Atlantique Développement SPL

MAÎTRE D'ŒUVRE

Tugec

MISSION

Mission d'AMO technique



▣ Réalisation du schéma de secteur Quai de la Fosse

Dans le cadre de l'opération Bords de Loire - Petite Hollande à Nantes, la réalisation du schéma de secteur Quai de la Fosse concerne particulièrement le projet d'élargissement du pont Anne de Bretagne, les conditions de son insertion sur le Quai de la Fosse et le développement du projet d'espace publics sur ce même quai.

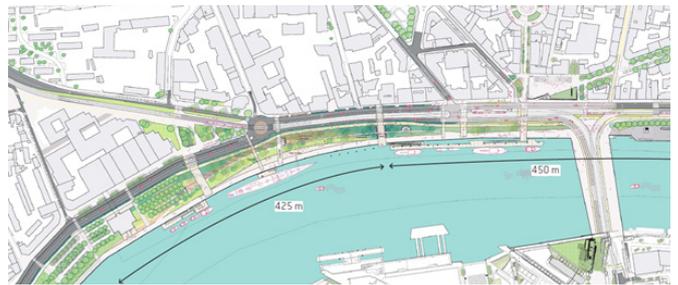
ANNÉE : 2020 - 2021

LOCALISATION : Nantes, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Nantes Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE
Agence TER Paysagiste et Urbaniste, 51N4E, List,
Une Fabrique de la Ville, Tess, Mobhilis, Collectif Le
Fil, Tugec

MISSION
Études préalables



▣ Réalisation du schéma de secteur Canal Saint-Félix

Dans le cadre de l'opération Bords de Loire - Petite Hollande à Nantes, la réalisation du schéma de secteur Canal Saint-Félix a pour but de développer un axe Erdre (re)créatif, s'appuyant sur les nouveaux lieux de vie et de loisirs :

- ◇ Créer une plage sportive : aménagements confortant les usages sportifs (terrains de sports), de loisirs ("piscine sur la Loire", sable et pelouse, guinguettes) et de plaisance (reconstitution port) ;
- ◇ Créer une plage festive : développement d'activités festives, nocturnes et de restauration, à l'articulation d'initiatives et équipements associatifs et culturels.

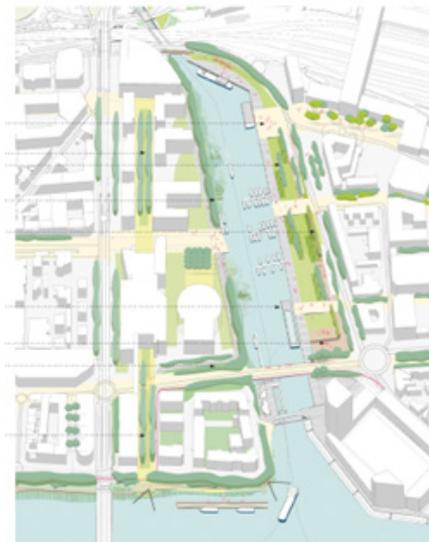
ANNÉE : 2020 - 2021

LOCALISATION : Nantes, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Nantes Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE
Agence TER Paysagiste et Urbaniste, 51N4E, List,
Une Fabrique de la Ville, Tess, Mobhilis, Collectif Le
Fil, Tugec

MISSION
Études préalables



▣ Étude de faisabilité urbaine Jeanne Jugan, Fours à Chaux à Angers

Étude de stratégie urbaine sur le site des anciens fours à chaux de 12 hectares.

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◇ Scenario de synthèse avec EP des espaces publics.

ANNÉE : 2019 - 2020

LOCALISATION : Angers, Maine-et-Loire (49)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Angers Loire Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE
FCML (architectes), NDF (paysagistes),
le Sens de la Ville (programmation), Tugec

MISSION
Accompagnement technique, études
et chiffrages préliminaires



▣ Études et programmation urbaine et de requalification des espaces publics du secteur Berthauderie à Saint-Nazaire

Programme de 130 logements individuels, intermédiaires et collectifs environ.

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◇ Scenario de synthèse avec EP des espaces publics.

ANNÉE : 2019 - 2020

LOCALISATION : Saint-Nazaire, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de Saint-Nazaire

MAÎTRE D'ŒUVRE
D'ici là (paysage et urbanisme), Tugec

MISSION
Accompagnement technique - études et chiffrages
préliminaires pour 7000000 € HT d'espaces publics



▣ Études de faisabilité urbaine de trois secteurs en centre-bourg de Barbâtre sur l'île de Noirmoutier

Programme de logements individuels, intermédiaires et collectifs à définir.

- ◊ Diagnostic.
- ◊ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◊ Scénario de synthèse avec EP des espaces publics.

ANNÉE : 2019 - 2020

LOCALISATION : Île de Noirmoutier, Vendée (85)

MAÎTRE D'OUVRAGE

EPF de Vendée

MAÎTRE D'ŒUVRE

Tica (Architectures), Mayane (Eau et Société), SLC (Conseil), Tugec

MISSION

Accompagnement technique, études et chiffrages préliminaires des espaces publics



▣ Études préalables à l'aménagement des espaces publics de la Place de la Petite Hollande

Études permettant de résorber les coupures urbaines et de mettre en dialogue les principaux équipements existants et à venir : projet de halle sur le Square Daviais, piscine Léo-Lagrange, Médiathèque Jacques-Demy et le Mémorial. Le développement de l'espace public s'articulera depuis la proue de l'île Feydeau en cohérence avec la promenade nantaise développée par l'architecte Bruno Fortier. La future place, composée d'un espace en « dur » et d'un espace engazonné, est une place à vocation métropolitaine. Elle doit permettre des usages multiples.

ANNÉE : 2019 - 2020

LOCALISATION : Nantes, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Nantes Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE

Agence TER Paysagiste et Urbaniste, 51N4E, List, Une Fabrique de la Ville, Tess, Mobhilis, Collectif Le Fil, Tugec

MISSION

Etudes préalables



▣ Étude urbaine et paysagère du secteur Convention - Égalité

Cette mission exploratoire vise à éclairer les conditions possibles de mutation du site, y compris les équipements publics. Il s'agit d'une étude préliminaire devant alimenter la réflexion de la municipalité et préparant l'engagement d'un processus opérationnel.

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◇ Scénario de synthèse avec EP des espaces publics.

ANNÉE : 2018 - 2020

LOCALISATION : Nantes, Loire-Atlantique

MAÎTRE D'OUVRAGE
Nantes Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE
Tica Architectes Urbanistes, MAP paysage, Tugec

MISSION
Accompagnement technique, études et chiffrages préliminaires



▣ Réalisation d'un Plan Guide d'aménagement du canal de Nantes à Brest en Loire-Atlantique

- ◇ Diagnostic et enjeux.
- ◇ Stratégie de développement du canal et de ses abords.
- ◇ Plan guide : définition d'un parti-pris global d'aménagement.
- ◇ Préfiguration d'aménagement des sites de projet.

ANNÉE : 2019 - 2020

LOCALISATION : Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Loire-Atlantique Développement

MAÎTRE D'ŒUVRE
MAP Paysagistes,
Tica Architectes Urbanistes,
Quand Même Programmiste,
Connivence Conseil, Tugec

MISSION
Accompagnement technique - études et chiffrages préliminaires des espaces publics des sites de projet



▣ Quartier du Breil Malville - Étude de requalification de l'îlot Feyder / Coubertin

L'étude fait suite aux émeutes de juillet 2018 ayant généré des incendies de bâtiments publics. Les objectifs de l'étude sont :

- ◇ Favoriser la reconversion urbaine d'un site sinistré en cœur de quartier.
- ◇ Maintenir une offre locale de santé sur le quartier.
- ◇ Consolider l'offre commerciale.
- ◇ Engager une dynamique de projet constructive entre les acteurs en présence.
- ◇ Proposer un projet à l'écoute des aspirations habitantes.
- ◇ Déterminer une solution opérationnelle.

ANNÉE : 2019 - 2020

LOCALISATION : Nantes, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE

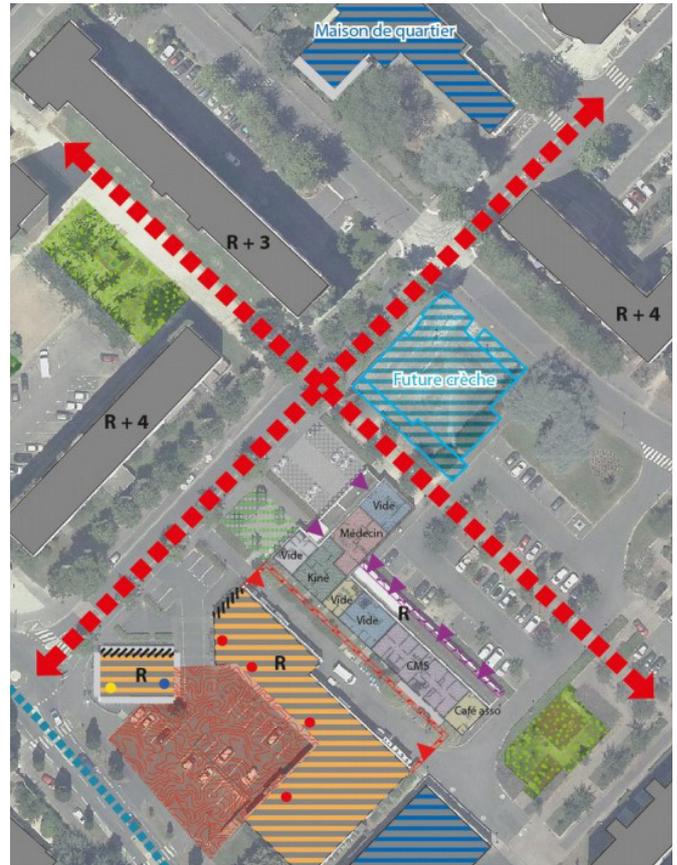
Nantes Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE

Tica architectes urbanistes, Links paysage, 53 TER concertation, Alizes programmation, SLC montage opérationnel, Tugec

MISSION

Accompagnement technique, études et chiffrages préliminaires



▣ Étude de programmation urbaine sur les espaces publics de la Trébale

Étude établie afin de fiabiliser le PRIR signé avec l'État.

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◇ Esquisse d'espaces publics.

ANNÉE : 2019 - 2020

LOCALISATION : Saint-Nazaire, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE

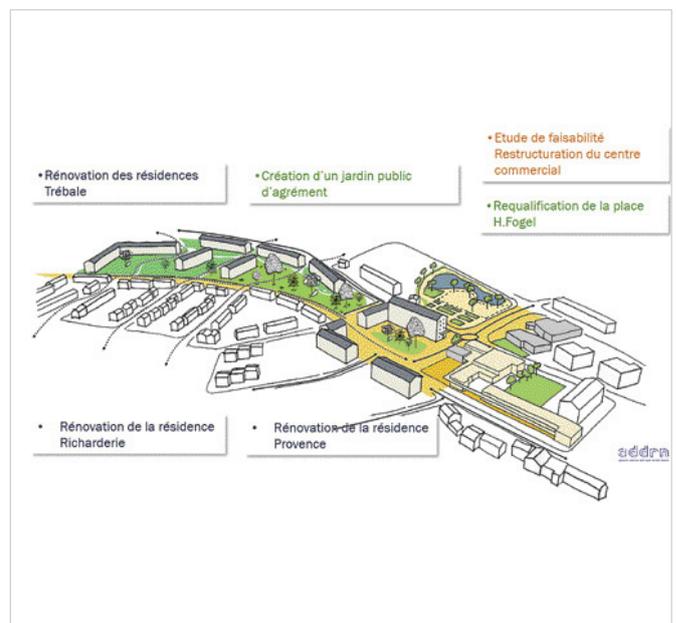
Ville de Saint-Nazaire

MAÎTRE D'ŒUVRE

Atelier Georges, Tugec

MISSION

Accompagnement technique, études et chiffrages préliminaires des espaces publics



▣ Étude pré-opérationnelle et de faisabilité technique pour la reconversion de l'Hôpital Adélaïde Hautval

Tugec est un bureau d'études spécialisé en aménagements urbains opérationnels. Cependant, les opérations trouvent leurs origines dans des études prospectives et programmatiques, pour lesquelles nous avons une certaine appétence. Nous apprécions en effet intégrer les équipes dès l'origine des opérations, au stade de la stratégie urbaine, en apportant notre regard technique sur l'ensemble des sujets transversaux.

Étude établie afin d'accompagner la Ville dans le renouvellement urbain d'une future friche hospitalière en vue de sa reconversion en un écoquartier mixte sur 8,29 ha, environ 29 000 m² SDP dont :

- ◊ 368 logements,
- ◊ 4000 m² SDP d'activités : 1 Centre d'Aide et de Retour à l'Emploi (CARE) et 1 Pôle Agricole Urbain Solidaire et Écologique (PAUSE),
- ◊ 2000 m² SDP d'équipements publics.



ANNÉE : 2019

LOCALISATION : Villiers-le-Bel, Val d'Oise (95)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Grand Paris Aménagement

MISSION
Etude pré-opérationnelle, étude de faisabilité technique